

प्रधानमंत्री आवास योजना

एल आई जी फ्लैट्स - कौशल्या माता विहार

PCG RERA Reg. No. - 190618000236

लिफ्ट व पार्किंग
की सुविधा



प्रकार	बिल्टअप एरिया (वर्गफुट)	कारपेट एरिया (वर्गफुट)	ऑफसेट मूल्य	धरोहर राशि
LIG Flats - 2 BHK	586.52	493.74	12,79,300/-	50,000/-
LIG Flats - 3 BHK	740.44	645.29	15,30,100/-	50,000/-

आवेदन की पात्रता : (1) आवेदक छत्तीसगढ़ राज्य के किसी भी नगर पंचायत, नगर पालिका या नगर निगम क्षेत्र में पिछले 5 वर्ष से निवासरत होना चाहिए (2) आवेदक के पूरे परिवार की वार्षिक आय रु. 3,00,001 (तीन लाख एक रुपये) से रु. 6,00,000/- (छह लाख रुपये) तक हो (3) आवेदक व उसके परिवार के नाम पर पूरे भारत वर्ष में कहीं भी कोई पक्का मकान नहीं हो।

आवेदन कौन कर सकता है ? इस योजना के अंतर्गत परिवार की महिला मुखिया / परिवार के पुरुष मुखिया और उसकी पत्नी के संयुक्त नाम पर / जब परिवार में कोई वयस्क महिला सदस्य नहीं हो तब परिवार के पुरुष सदस्य के नाम पर आवेदन किया जा सकता है (परिवार से आशय-पति, पत्नी, अवयस्क बच्चे तथा आश्रित माता-पिता)।

पंजीयन राशि: रु. 50,000/- (पचास हजार रुपए) ऑनलाइन माध्यम से स्वीकार्य होगा

आरक्षण : छत्तीसगढ़ शासन द्वारा निर्धारित नियमानुसार आरक्षण उपलब्ध।

आबंटन: ऑनलाइन टेंडर/बिडिंग के माध्यम से

आवेदन की प्रक्रिया : आवेदन की समस्त प्रक्रिया ऑनलाइन होगी। रायपुर विकास प्राधिकरण के ऑफिशियल वेबसाइट पर जाकर पंजीयन करना होगा। हमारा वेबसाइट है - <https://rda.cgstate.gov.in>

ऑनलाइन आवेदन के लिए आवश्यक दस्तावेज: (1) आरक्षित वर्ग से आवेदन करने पर सक्षम अधिकारी द्वारा जारी प्रमाणपत्र।

(2) आवेदक का आधार कार्ड, पैन कार्ड, फोटो और हस्ताक्षर।

(3) शपथ पत्र (50. रु के स्टाम्प पर नोटरी से सत्यापित हो), शपथ पत्र का प्रारूप रायपुर विकास प्राधिकरण के वेबसाइट में दिया गया है।

(4) आवेदक का बैंक पासबुक या बैंक चेक डिटेल्स।

(5) उपरोक्त सभी दस्तावेजों को pdf, jpg, jpeg या png फॉर्मेट में ऑनलाइन आवेदन करते समय अपलोड करना होगा। फाइल साइज 150 KB से अधिक नहीं होना चाहिए।

सुविधाएं : ड्राइंग रूम, बेडरूम, रसोई, बॉलकनी, बॉथरूम - लैट्रिन व यूटिलिटी एरिया, सार्वजनिक लिफ्ट, भूतल पर पार्किंग। जल आपूर्ति- 24x7 घंटे, नाली, भूमिगत सीवर नेटवर्क, वर्षा के पानी निकासी के लिए स्ट्रॉम सीवर पाइप लाइन, विद्युत संचार- भूमिगत केबल नेटवर्क के साथ विद्युत आपूर्ति, संचार केबल नेटवर्क की व्यवस्था, रसोई- प्लेटफार्म में राजिम पत्थर / रेड फ्लैग स्टोन व स्टील का सिंक, स्ट्रीट लाइटिंग सिंगल/डबल आर्म स्ट्रीट लाइट, सड़क डामरीकृत सड़कें, सड़कों के किनारे पेवर ब्लॉक्स, उद्यान - पूर्ण विकसित उद्यान।

ऋण उपलब्धता : प्रधानमंत्री आवास योजना के अंतर्गत होने के कारण बैंकों द्वारा आसान किश्तों में ऋण उपलब्ध होगा।



रायपुर विकास प्राधिकरण

भक्त माताकर्मा कॉम्पलेक्स, न्यू राजेन्द्र नगर, रायपुर
अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें : 7224980800
वेबसाइट : <https://rda.cgstate.gov.in>

LIG-1 फ्लैट्स 2BHK - कौशल्या माता विहार

प्रकार	बिल्टअप एरिया (वर्गफुट)	कारपेट एरिया (वर्गफुट)	ऑफसेट मूल्य	धरोहर राशि
LIG Flats - 2 BHK	586.52	493.74	12,79,300/-	50,000/-

Layout of 2BHK Flat

Bedroom 1 : 9'4" × 11'0"

Bedroom 2 : 11'6" × 9'2"

Kitchen : 7'10" × 5'10"

Toilet 1 : 3'7" × 7'0"

Toilet 2 : 3'7" × 7'2"

Balcony : 4'0" × 3'2"

Living room : 9'4" × 5'6"

Uti. Balcony : 7'6" × 6'9"

Duct : 4'3" × 2'10"



फ्लैट्स का विवरण

सुविधायें :

- दो बेडरूम, डायनिंग रूम, रसोई
- 2 टायलेट (एक कॉमन, एक अटैच्ड)
- 2 बॉल्कनी (1 यूटिलिटी बॉल्कनी + 1 बॉल्कनी बेडरूम के साथ)
- भूतल में पार्किंग + 8 तल

विशेषताएँ :

- आरसीसी संरचना, फ्लाइ एश की ईटें
- फ्लैट की भीतरी दीवारें एवं छत सीमेंट प्लास्टर व व्हाइट वाश
- बाहरी दीवारों में वाटर प्रूफ सीमेन्ट पेंट
- बिजली की तारे व पानी के पाइप दीवारों के भीतर
- रसोई में स्टेनलेस स्टील का सिंक, प्लेटफार्म में राजिम स्टोन पत्थर
- फ्लैट में प्रकाश एवं हवा की पर्याप्त उपलब्धता
- सीढ़ी व लिफ्ट की सुविधायों का बेहतर उपयोग के लिए जुड़े हुए ब्लॉक
- दरवाजे में स्टील चौखट तथा ब्लैक बोर्ड का फ्लश डोर शटर
- सिरेमिक टॉइल्स फ्लोरिंग
- स्टील की खिड़कियां तथा पैनल ग्लास



रायपुर विकास प्राधिकरण

PCG RERA Reg. No. 190618000236

भक्त माता कर्मा परिसर, न्यू राजेन्द्र नगर, रायपुर

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें : 7224980800

वेबसाइट : <https://rda.cgstate.gov.in>

LIG-2 फ्लैट्स 3BHK - कौशल्या माता विहार

प्रकार	बिल्टअप एरिया (वर्गफुट)	कारपेट एरिया (वर्गफुट)	ऑफसेट मूल्य	धरोहर राशि
LIG Flats - 3 BHK	740.44	645.29	15,30,100	50,000/-

Layout of 3 BHK Flat

Bedroom 1 : 9'0" x 10'9"
 Bedroom 2 : 11'7" x 9'0"
 Bedroom 3 : 12'5" x 9'4"
 Kitchen : 8'6" x 6'2"
 Toilet 1 : 4'5" x 3'7"
 Toilet 2 : 7'0" x 3'9"
 Balcony 1 : 6'0" x 3'3"
 Balcony 2 : 3'5" x 5'7"
 Uti. Balcony : 5'10" x 6'10"
 Living room : 9'6" x 17'8"



फ्लैट्स का विवरण

सुविधाएँ :

- 3 बेडरूम, डायनिंग रूम, रसोई
- 2 टायलेट (एक कॉमन, एक अटैच्ड)
- 3 बॉल्कनी (1 यूटिलिटी बॉल्कनी + 2 बॉल्कनी बेडरूम के साथ)
- भूतल में पार्किंग + 8 तल

विशेषताएँ :

- आरसीसी संरचना, फ्लाइ एश की ईटें
- फ्लैट की भीतरी दीवारें एवं छत सीमेंट प्लास्टर व व्हाइट वाश
- बाहरी दीवारों में वाटर प्रूफ सीमेन्ट पेंट
- बिजली की तारे व पानी के पाइप दीवारों के भीतर
- रसोई में स्टेनलेस स्टील का सिंक, प्लेटफार्म में राजिम स्टोन पत्थर
- फ्लैट में प्रकाश एवं हवा की पर्याप्त उपलब्धता
- सीढ़ी व लिफ्ट की सुविधाओं का बेहतर उपयोग के लिए जुड़े हुए ब्लॉक
- दरवाजे में स्टील चौखट तथा ब्लाक बोर्ड का फ्लश डोर शटर
- सिरेमिक टॉइल्स फ्लोरिंग
- स्टील की खिड़कियां तथा पैनल ग्लास



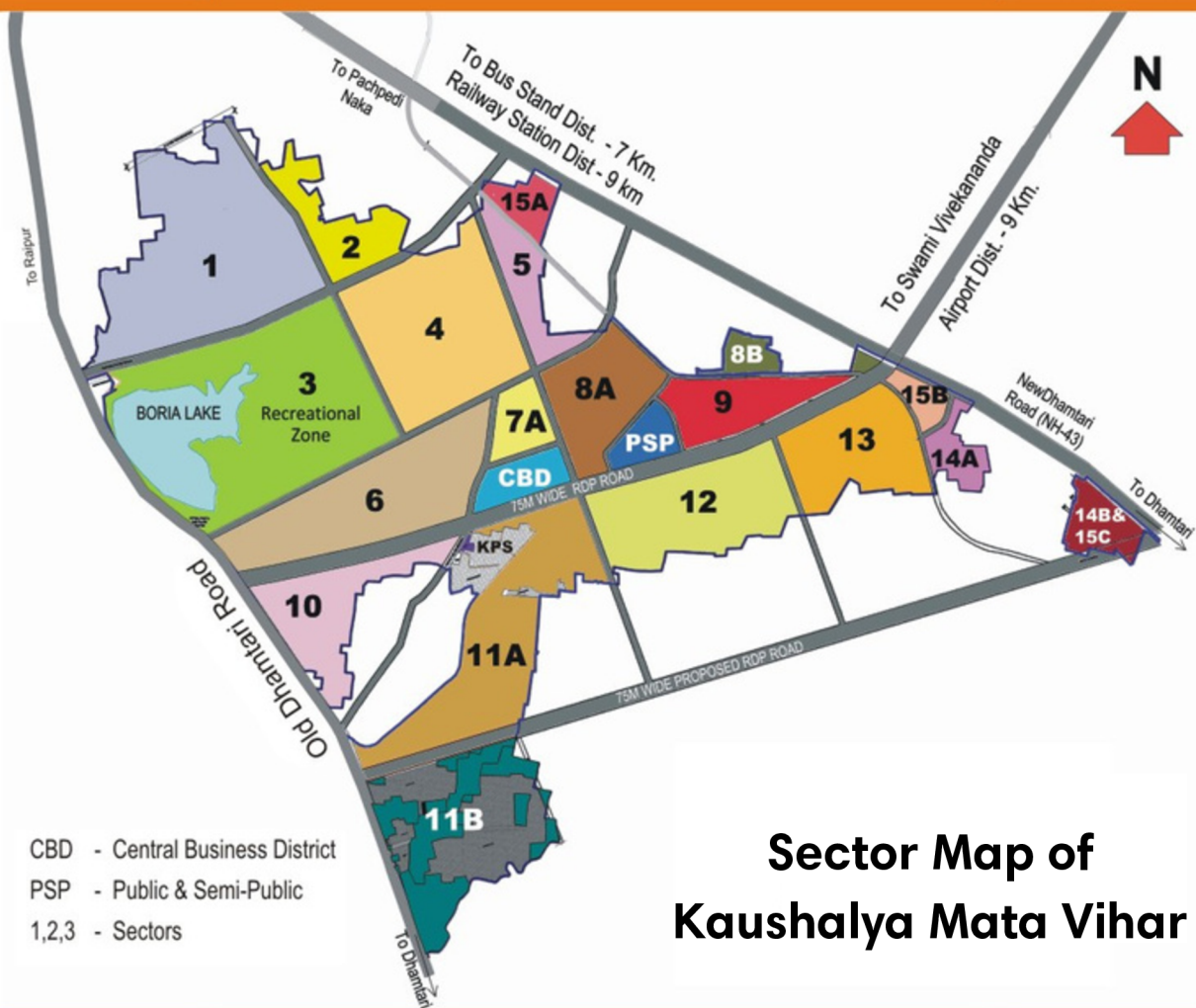
रायपुर विकास प्राधिकरण

PCG RERA Reg. No. 190618000236

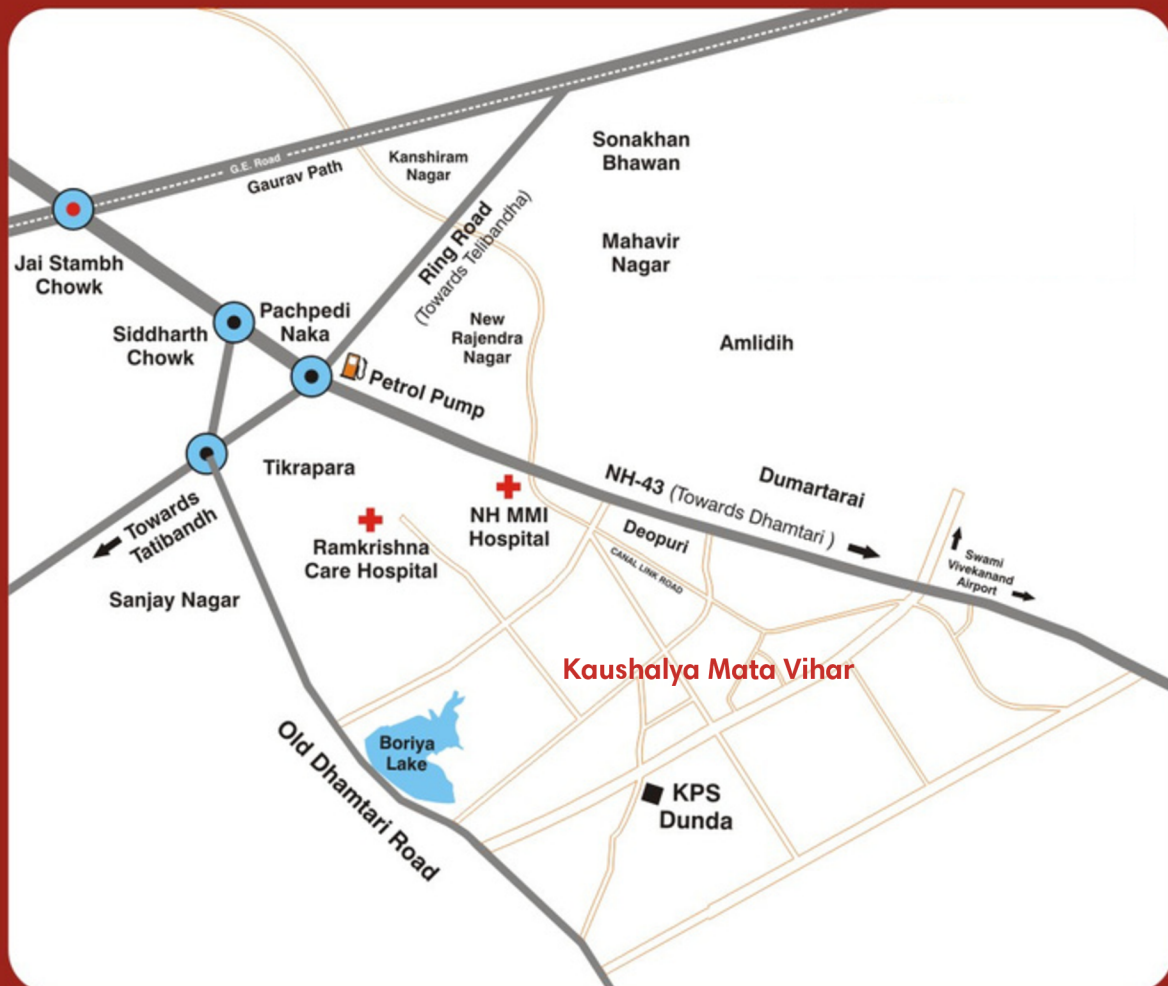
भक्त माता कर्मा परिसर, न्यू राजेन्द्र नगर, रायपुर

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें : 7224980800

वेबसाइट : <https://rda.cgstate.gov.in>



Location Map



—:शपथ पत्र:—

मैं वचन देता हूँ/देती हूँ कि मुझे एल.आई.जी.2BHK/3BHK (प्रकोष्ठ) आबंटन होने की स्थिति में :

1. उपरोक्त सभी नियम/शर्तें मेरे द्वारा पढ़कर समझ लिया गया है। मुझे समझा दी गई है। मैं उक्त नियम/शर्तों का पालन करने वचन देता हूँ/देती हूँ
2. मैं भवन का उपयोग केवल आवास हेतु करूंगा/करूंगी।
3. मैं प्राधिकरण द्वारा निर्धारित किश्त एवं अन्य प्रभार जो समय-समय पर भारित होंगे, का नियमित रूप से भुगतान करूंगा/करूंगी।
4. मैं शासन/स्थानीय शासन द्वारा निर्धारित प्रभार/कर आदि का नियमित रूप से भुगतान करूंगा/करूंगी।
5. मेरे अथवा परिवार के किसी भी अन्य सदस्य के नाम पर भवन, आवासीय भूखण्ड अथवा प्रकोष्ठ भवन नहीं है अथवा आबंटन हेतु परिवार के किसी भी सदस्य द्वारा पंजीयन नहीं कराया गया है।
6. भवन में किसी भी प्रकार का परिवर्तन/परिवर्धन या तोड़-फोड़ नहीं करूंगा/करूंगी।
7. गेरी/गेरे परिवार की **वार्षिक** आय शब्दों मेंरूपये है।
8. मैं जिला में विगत वर्षों से निवास कर रहा हूँ/रही हूँ।
9. मुझे नियम शर्तों की कंडिका क्रमांक 01 से लेकर 14 तक मान्य हैं तथा वह सभी प्रकार के प्राधिकरण के नियमों का पालन करूंगा/करूंगी।

आवेदिका/आवेदक के हस्ताक्षर

नाम

पिता/पति

पता

.....

फोन नं. मो.नं.